

+

ATING – BĚLOHRADSKÝ

HUSOVO NÁMĚSTÍ 63

548 01 LEDEČ NAD SÁZAVOU

**GYMNÁZIUM, SOŠ A VOŠ  
LEDEČ NAD SÁZAVOU – OPRAVA STŘECHY  
KUCHYNĚ A INTERNÁTU**

**KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 1882/57, 586 01 JIHLAVA**

ZPRACOVAL: ALEŠ BĚLOHRADSKÝ, LISTOPAD 2022

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **A) charakteristika území a stavebního pozemku (zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území)**

Dotčená stavba se nachází v jižní části obce Ledec nad Sázavou a je situována podél ulice Koželská. Objekt se nachází v části obce sloužící k občanské vybavenosti, jedná se o uzavřený školní areál.

#### **B) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba se nachází dle platného územního plánu města Ledec nad Sázavou z roku 1996 v plochách **území občanské vybavenosti stav.**

Oprava střechy kuchyně a internátu nemění nijak funkci ani využití stávajícího objektu, není tedy v rozporu s územním plánem.

#### **C) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků navyužívání území**

Nejsou stanoveny žádné výjimky či úlevová řešení, v opačném případě budou doloženy v dokladové části dokumentace.

V rámci navrženého projektového řešení byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

#### **D) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

Požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

Případné podmínky jednotlivých dotčených orgánů budou doloženy v části E – Dokladová část.

#### **E) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci projektového řešení byl zaměřen stávající stav dotčené stavby.

### F) ochrana území podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

### G) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani poddolovaném území. Nejedná se tedy o stavbu na poddolovaném území ve smyslu zákona normy ČSN 73 0039 a projekt tedy neuvažuje důlní činnost.

### H) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Tento druh stavebního záměru nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

Srážková voda ze střech je odváděna pomocí stávajícího dešťového kanalizačního. Na předmětné situaci se opravou střechy nic nemění.

### I) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace ani kácení dřevin nebude prováděno.

### J) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se.

### K) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

#### NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zůstává stávající z ulice Koželská, neřeší se.

#### NAPOJENÍ NA ELEKTRICKOU ENERGII

Neřeší se.

#### NAPOJENÍ NA VODOVOD

Neřeší se.

#### NAPOJENÍ NA KANALIZACI

Neřeší se.

### NAPOJENÍ NA DEŠŤOVOU KANALIZACI

Zůstává stávající. Neřeší se.

### L) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

*Předpokládané zahájení:* ihned od vybrání zhotovitele

*Předpokládané ukončení:* 0,5 roku od vybrání zhotovitele

Práce budou prováděny postupně dle zvyklostí s dodržáním technologických přestávek.

### M) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemek parc. č. st. 2303K.Ú. Ledec nad Sázavou [602 167], Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – SO 01 + SO 03

Pozemek parc. č. st. 645K.Ú. Ledec nad Sázavou [602 167], Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – SO 02

### N) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Seznam pozemků dotčených prováděním stavby:

Pozemek parc. č. 875/1K.Ú. Ledec nad Sázavou [602 167], Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

#### A) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu střechy stávající stavby

#### B) Účel užívání stavby

Jedná se školní budovu – kuchyň, internát

#### C) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

#### D) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

### E) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy. Požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracovány do projektové dokumentace. Případné podmínky jednotlivých dotčených orgánů budou doloženy v dokladové části. Požadavky budou dále respektovány při samostatné realizaci.

### F) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se. Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

### G) Navrhované parametry stavby

SO 01 - Střecha nad kuchyní

Plocha střechy: 469,35 m<sup>2</sup>

SO 02 - Střecha nad internátem

Plocha střechy: 632,85 m<sup>2</sup>

SO 03 - Střecha nad spojovacím krčkem

Plocha střechy: 122,74 m<sup>2</sup>

### H) Základní bilance stavby

Neřeší se.

### I) Základní předpoklady stavby

Neřeší se.

### J) Orientační náklady stavby

Jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je součástí projektové dokumentace.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

A) Urbanismus: Dotčená stavba se nachází v jižní části obce Ledec nad Sázavou a je situována podél ulice Koželská. Objekt se nachází v části obce sloužící k občanské vybavenosti, jedná se o uzavřený školní areál. Stavba se nachází dle platného územního plánu města Ledec nad Sázavou z roku 1996 v plochách **území občanské vybavenosti stav** a nepřesahuje mimo areál investora, je v dostatečném odstupu od hranic pozemku a nijak nemění způsob využití.

B) Architektonické řešení: Stavba, oprava střech, nijak nemění stávající tvar střech ani do nich výrazně nezasahuje. Celkový dojem ze stavby tak zůstane stejný.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Oprava střech nijak provozně nezasáhne do chodu školy. Stavba bude užívána pouze běžným způsobem, který neohrozí bezpečnost uživatelů.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškami č. 20/2012 Sb., č. 268/2009 Sb.

Pro tento účel stavby nevyplyvají z vyhlášky č. 398/2009 Sb. žádné požadavky na obecné technické požadavky zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba bude užívána pouze běžným způsobem, který neohrozí bezpečnost uživatelů. Je nutné důsledně dodržovat veškeré normativní předpisy a vyhlášky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Stavební konstrukce a vybavení objektu jsou navrženy a opatřeny ochrannými prvky tak, aby nebyly při běžném provozu poškozeny. Stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### A) Stavební řešení:

Jedná se opravu střech školní budovy v části kuchyně - objekt SO 01, internátu - objekt SO 02 a střechou nad spojovacím krčkem – objekt SO 03. Všechny objekty na sebe navazují, ale jednotlivé střechy jsou v jiných výškových hladinách. Jedná se o sedlové střechy s předsazenou částí o menším sklonu z důvodu nesouměrného půdorysu (viz výkresová část- SO 01, SO 02). Původní krytina bude demontována a na zachovanou nosnou konstrukci bude provedena krytina nová, včetně provozních detailů (prostupy, výlezy, hromosvod, okapy atd.).

#### B) Konstrukční a materiálové řešení:

Stávající krytina – eternitové šablony, bude odstraněna, **pouze nad objektem SO 03 – spojovací krček, je krytina (šablony) bez obsahu azbestu.** Bednění na kterém se nacházela bude případně opraveno (pokud se po demontáži krytiny toto ukáže jako nutné, stejně tak jako případně nosné sbíjené vazníky krovu) a na něj bude položena separační a mikroventilační fólie, vícevrstvé fólie lehkého typu s nakaširovanou strukturovanou rohoží. Na tuto pak bude provedena plechová krytina z pozinkovaného plechu (hladká) včetně detailů, prostupů a okapů (včetně háků). Barva krytiny bude upřesněna investorem, ale jsou

preferovány odstíny šedé. Dále bude proveden nový hromosvod, v rozsahu původního hromosvodu tj. svody a jejich počet zůstává stejný. Bude proveden systémově prostup antény ve střeše SO 02 (pokud se při stavebních pracích zjistí její poškození bude provedena nově) a zároveň bude na objektu SO 01 odstraněn stávající nevyužívaný sloupek pro rozhlas po drátě. V budově internátu (SO 02) bude také proveden nový žebřík k výlezu do půdního prostoru výšky 3.2m, přichycený k vnitřní nosné zdi. Komíny budou oplechovány v celé výšce a budou ve střeše osazeny větrací hlavice v místech jako původní (ty je třeba z důvodu nepřístupnosti přesně zaměřit při provádění střechy). Systémově bude také řešen prostup odvětrávacího vzduchotechnického potrubí z kuchyně (SO 01). Veškerá potrubí volně procházející půdním prostorem budou tepelně doizolována z důvodu možné kondenzace. V případě kuchyně bude třeba případnou kondenzaci řešit v rámci stavebních úprav samotné vzduchotechniky – odvod kondenzátu ve spodní části potrubí. Toto ovšem není součástí projektu opravy střech. Veškeré výlezy na střechu budou zachovány na původních místech, pouze dojde k jejich sjednocení na rozměr 600x600mm. Budou osazeny do bednění, pokud to bude jejich konstrukce vyžadovat, bude provedena pomocná nosná konstrukce z dřevěných profilů mezi vazníky pro jejich ukotvení (dle individuálních požadavků finálně vybraného dodavatele). Při provádění prací je třeba mít na zřetely nově provedenou izolaci podlahy půdního prostoru (foukaná izolace) a tuto neponičit. Stejným způsobem bude provedena také střecha nad spojovacím krčkem (SO 03) – bez výlezů.

Práce budou prováděny postupně dle zvyklostí s dodržáním technologických přestávek. Postup stavebních a montážních prací je nezbytné konzultovat s projektantem a investorem. Výměna střešní krytiny bude probíhat po částech, dle možností zhotovitele. Rozebere pouze takovou část krytiny, kterou je schopen daný den znovu nově položit a tím zakrýt střechu proti vodě. Zároveň bude mít zhotovitel na místě prostředky pro provizorní zakrytí (plachtu) pro případ nenadálé události.

C) Mechanická odolnost a stabilita: Je zajištěna použitím certifikovaných materiálů a stavebních postupů daných výrobcem.

Stavba byla navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

### B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### VODOVOD

Neřeší se.

### KANALIZACE

Neřeší se.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

Zůstává stávající.

### VZDUCHOTECHNIKA

Neřeší se.

### ÚT

Neřeší se.

### ELEKTROINSTALACE

Bude proveden nový hromosvod v rozsahu stávajícího (včetně svodů).

### **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Je řešeno v samostatné části dokumentace.

### **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

A) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Neřeší se.

B) Energetická náročnost stavby:

Neřeší se.

C) Posuzování využití alternativních zdrojů energií:

Neřeší se v předmětném projektu, ale byly provedeny předběžné konzultace k možnosti instalace FVE.

Na střeše objektu může být umístěna střešní FVE elektrárna. V rámci konzultací bylo uvažováno o použití 124panelů o výkonu 380Wp/1ks. Max. výkon FVE tak je možný 47,12kWp. Část výkonu FVE může být použita k ohřevu vody. Toto je v návaznosti na případnou úpravu stávající kotelny v objektu internátu. El. energie vyrobená střešní FVE elektrárnou může být sváděna do baterií a přes střídače připojena do el. sítě budovy. Z požárního hlediska je instalace panelů předběžně možná a i ze statického hlediska jejich instalaci nic nebrání.



### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ (ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ŘEŠENÍ ODPADŮ APOD.; ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ-VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)**

Je nutné důsledně dodržovat veškeré normativní předpisy a vyhlášky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyl. o obecných technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. ve znění nové vyhl. č. 269/2009 Sb. a nejnověji se změnou dle vyhl. č. 22/2010 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

#### **Řešení odpadů:**

Splaškové vody z řešeného stavby budou likvidovány stávajícím způsobem, svodem do dešťové kanalizaci. Na situaci se nic nemění.

**Prašnost:** Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební, suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.

Opatření ke snížení prašnosti:

- provádět skrápění před a během bouracích prací, dále provádět skrápění odpadu, suti z demolice,
- izolovat nakládání s odpady (sutí) od okolního prostředí, např. pomocí folií či tkanin,
- pro manipulaci se sutí a sytkými odpady při demolicích používat uzavřené shozy, uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány.
- pokud je to možné, provést nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí.
- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn.
- při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd. ...) používat skrápění nebo odsávání.
- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
- umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,

- průběžně sledovat prašnost v areálu tak, aby bylo možné zakročit v případě větších problémů (např. zakrytí deponií při silném větru, skrápění areálu apod.).
- při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností.
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
- používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně štěrku, strusky či recyklovaného asfaltu. Výhodou zpevněných úseků je snadná čistitelnost zpevněných podkladů.
- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt.

**Vibrace:** Vibrace se nebudou vyskytovat.

### **Hluk:**

Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1,3 a v příloze č.3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

### **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

A) Ochrana před pronikáním radonu z podloží: Neřeší se.

B) Ochrana před bludnými proudy: Neřeší se.

C) Ochrana před technickou seizmicitou: Stavba svým charakterem a materiálovým provedením odolává vlivům technické seizmicity.

D) Ochrana před hlukem:

#### Z vnějšího prostředí

Neřeší se. Stavba se nemění.

#### Z užívání stavby

Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1,3 a v příloze č.3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

A) Napojovací místa technické infrastruktury:

### NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zůstává stávající z ulice Koželská, neřeší se.

### NAPOJENÍ NA ELEKTRICKOU ENERGII

Neřeší se.

### NAPOJENÍ NA VODOVOD

Neřeší se.

### NAPOJENÍ NA KANALIZACI

Neřeší se.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Neřeší se.

B) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Neřeší se.

C) Doprava v klidu:

Neřeší se.

D) Pěší a cyklistické stezky:

Neřeší se.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) Terénní úpravy:

Neřeší se.

B) Použité vegetační prvky:

Neřeší se.

C) Biotechnická opatření:

Neřeší se.

### B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

#### a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

##### **Vliv stavby na okolí:**

Prašnost při výstavbě: Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební, suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.

Opatření ke snížení prašnosti:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
- umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,
- průběžně sledovat prašnost v areálu tak, aby bylo možné zakročit v případě větších problémů (např. zakrytí deponií při silném větru, skrápění areálu apod.).

- při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností.
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
- používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně štěrku, strusky či recyklovaného asfaltu. Výhodou zpevněných úseků je snadná čistitelnost zpevněných podkladů.
- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt.

Vibrace: Vibrace se nebudou vyskytovat.

Hluk: V samotné stavbě se bude nacházet stacionární zdroj hluk.

**Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1,3 a v příloze č.3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.**

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Neřeší se.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Neřeší se.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Neuvádí se.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Neuvádí se.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Neřeší se.

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona 239/2000 Sb. a vyhlášky č.380/2002 Sb.

Všechny stavební a bourací práce budou prováděny v souladu s platnými zákonnými ustanoveními, jakož i úředními nařízeními a minimálními požadavky norem ČSN.Investor

zahrne stavbu do platného evakuačního a požárního řádu.Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.Veškeré stavební objekty jsou navrženy a provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobců a opatřeny certifikačními listy o bezpečnosti provozu.Pro bezpečnost provozu stavby při jejím užívání, je nutné pravidelně opakovat revize konstrukcí, zařízení či systému, aby byla zajištěna bezpečnost provozu.

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### A) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště bude vymezeno půdorysem stávajících pozemků investora.

Veškeré stavební materiály budou skladovány na pozemku investora:pozemek parc. č. 875/1K.Ú. Ledeč nad Sázavou [602 167], Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Voda: Voda pro stavbu bude ze stávajícího objektu kuchyně.

Elektrina: Elektrina bude zajištěna ze stávajícího objektu kuchyně.

#### B) Odvodnění staveniště:

Odvodnění staveniště bude vyřešeno pomocí vsakování na pozemku investora.

### C) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení stavebního pozemku na místní komunikaci ulice Koželská, která vede při západní straně pozemku investora. Zásobování staveniště pitnou vodou a elektrickou energií bude řešeno ze stávajícího objektu kuchyně.

### D) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Hranice stavebních prací nepřesáhly obrys vytyčeného prostoru staveniště. Staveniště je vymezeno hranicí na pozemku investora parc. č. 875/1K.Ú. Ledec nad Sázavou [602 167], Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Při realizaci stavby nebude použito nadměrných prvků, doprava na staveništi bude řešena běžnými dopravními prostředky, nebude nutné navrhovat objízdné trasy pro dopravu nadměrných nákladů. Veškeré odpady vzniklé při výstavbě budou likvidované na řízených skládkách k tomu určených, doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudačním řízení (o užívání stavby). Realizace této stavby nevyžaduje žádných podmínek nad rámec výše zákona 309/2006 Sb.

Prašnost: Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební, sutí v potrubích,

případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.

Použitá opatření ke snížení prašnosti:

- provádět skrápění před a během bouracích prací, dále provádět skrápění odpadu, sutí z demolice,
- izolovat nakládání s odpady (sutí) od okolního prostředí, např. pomocí folií či tkanin,
- pro manipulaci se sutí a sypkými odpady při demolicích používat uzavřené shozy, uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány.
- pokud je to možné, provést nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí.
- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn.
- při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd. ...) používat skrápění nebo odsávání.
- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
- umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,

- průběžně sledovat prašnost v areálu tak, aby bylo možné zakročit v případě větších problémů (např. zakrytí deponií při silném větru, skrápění areálu apod.).
- při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností.
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
- používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně štěrku, strusky či recyklovaného asfaltu. Výhodou zpevněných úseků je snadná čistitelnost zpevněných podkladů.
- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt.

### HLUK

Při výstavbě může v některých případech dojít k překročení hodnot příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a okolní zástavbě (podle vyhl. č. 272/2011 Sb.) V průběhu výstavby je možné k eliminaci nadměrného hluku přijmout tato opatření:

- dodržet dobu pro výstavbu 7-20 hod.
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- směřovat nejhluchnější činnost do dopoledních hodin (nikoliv ranních), minimalizovat činnost v odpoledních nebo podvečerních hodinách
- minimalizovat souběh činnosti nejhluchnějších stavebních mechanismů

### E) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Není nutné kácení vzrostlé zeleně pro stavbu. Materiály použité při výstavbě mají platná prohlášení o shodě a platné atesty na zdravotní nezávadnost. Při výstavbě budeme dbát na důslednou likvidaci odpadů ze stavby organizacemi s platným atestem v této činnosti a ke kolaudaci bude třeba doložit potvrzení o nezávadné likvidaci všech stavebních odpadů. Bude nutné dbát na ochranu zdraví obyvatel v okolí staveniště. Staveniště bylo nutné řádně ohradit a zabránit tak možným úrazům. Při technologických krocích, které vyvolávají zvýšenou prašnost, bude nutné provádět je ve vhodnou denní dobu, bez časového přesahu do nočního klidu. Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

### F) Maximální zábory staveniště:

Nejsou uvažovány. Případné zábory byly hlášeny v předstihu obci Ledec nad Sázavou.

### G) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškami č. 20/2012 Sb., č. 268/2009 Sb. Pro tento účel stavby nevyplývají z vyhlášky č. 398/2009 Sb. žádné požadavky na obecné technické požadavky zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

H) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Materiály použité při výstavbě musí mít platná prohlášení o shodě a platné atesty na zdravotní nezávadnost. Při výstavbě bylo nutné dbát na důslednou likvidaci odpadů ze stavby organizacemi s platným atestem v této činnosti a ke kolaudaci je třeba doložit potvrzení o nezávadné likvidaci všech stavebních odpadů. Bylo nutné dbát na ochranu zdraví obyvatel v okolí staveniště.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že jej nebylo možné využít, bylo zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.383/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami bylo nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu.

Tab.: Přehled odpadů vzniklých v etapě výstavby (dle vyhl. 93/2016 Sb. vydané MŽP):

| pořadové číslo | název odpadu                         | kategorie | kód odpadu |
|----------------|--------------------------------------|-----------|------------|
| 1.             | Beton                                | O         | 170101     |
| 2.             | Směsné kovy                          | O         | 170407     |
| 3.             | Plasty                               | O         | 170203     |
| 4.             | Izolační materiály                   | O         | 170604     |
| 5.             | Směs obalových materiálů             | O         | 150106     |
| 6.             | Dřevo                                | O         | 170201     |
| 7.             | Stavební materiály obsahující azbest | N         | 170605     |

Množství odpadu:

1.BETON

Celkem 0.15t

2.SMĚSNÉ KOVY

Celkem 0.07t

3.PLASTY

Celkem 0.05t

4.IZOLAČNÍ MATERIÁLY

Celkem 0.04t

5. OBALOVÉ MATERIÁLY

Obaly z papíru a lepenky O 150101

Obaly z plastů O 150102

Obaly ze dřeva O 150103



Obaly z kovů O 150104  
Kompozitní obaly O 150105  
Směs obal. Materiálů O 150106  
Celkem 0.05t

6. DŘEVO  
Celkem 0.2t

7.STAVEBNÍ MATERIÁLY BOSAHOJÍCÍ AZBEST  
Celkem 16.02t

Stavební odpady budou shromažďovány utříděny podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v zákonu o odpadech č.541/2020 Sb.. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.

Na střeše o ploše 1048.33m<sup>2</sup> (SO 01 - 415,48 m<sup>2</sup>, SO 02 - 632,85m<sup>2</sup>) byla použita krytina Eternit, obsahující azbest.

Likvidaci azbestu bude provádět specializovaná firma (např. EKOSTAR), dle níže uvedených předpisů:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhlášky

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška MŽP a MZ č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (platná od 5. srpna 2005)

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veř. zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

- Vyhláška MZ č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací (ze dne 24. července 2006)
- Vyhláška MZ č. 6/2002 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb (příloha č. 2 - tabulka limitních hodinových koncentrací chemických ukazatelů a prachu)

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 186/2004 Sb. a pozdějších předpisů

- Vyhláška MŽP č. 221/2004 Sb., kterou se stanoví seznamy nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků, jejichž uvádění na trh je zakázáno nebo jejichž uvádění na trh, do oběhu nebo používání je omezeno (v příloze č. 1 této vyhlášky je Seznam nebezpečných látek a přípravků, jejichž uvádění na trh je zakázáno - sem jsou zařazena amfibolová vlákna krocidolit, amosit, antofylit, aktinolit a tremolit; v příloze č. 2 této vyhlášky je uveden Seznam nebezpečných látek a přípravků, jejichž uvádění na trh, do oběhu nebo používání je omezeno a další podmínky)

Vyhláška MPO č. 232/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, týkající se klasifikace, balení a označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (přílohy č. 1-10 k této vyhlášce, v příloze č. 8 je uveden způsob značení výrobků obsahujících azbest)

### I) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin:

Neřeší se.

### J) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Prašnost: Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební, sutí v potrubích,

případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.

Použitá opatření ke snížení prašnosti:

- provádět skrápění před a během bouracích prací, dále provádět skrápění odpadu, sutí z demolice,
- izolovat nakládání s odpady (sutí) od okolního prostředí, např. pomocí folií či tkanin,

- pro manipulaci se suť a sypkými odpady při demolicích používat uzavřené shozy, uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány.
- pokud je to možné, provést nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí.
- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn.
- při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd. ...) používat skrápění nebo odsávání.
- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
- umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,
- průběžně sledovat prašnost v areálu tak, aby bylo možné zakročit v případě větších problémů (např. zakrytí deponií při silném větru, skrápění areálu apod.).
- při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností.
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
- používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně šterku, strusky či recyklovaného asfaltu. Výhodou zpevněných úseků je snadná čistitelnost zpevněných podkladů.
- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt.

### K) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Před započatím prací si musí každý dodavatel stavebních prací uvědomit, že při plnění dodavatelského úkolu je na svém pracovišti odpovědný za vytvoření a dodržování potřebných opatření k bezpečné práci. To znamená, že si musí ověřit, respektive zajistit, aby :

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost a měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky;
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný dodavatel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více dodavatelů;
- ostatní dodavatelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- pracovníci dodavatele byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;

- řídící pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů

Bezpečnost práce zaměstnanců byla zajištěna v souladu s požadavky vyhlášek, norem a předpisů všeobecně platných na území České republiky. Zejména se jedná o zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb.

L) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Charakter stavby nevyžaduje.

M) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Neřeší se.

N) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Neřeší se.

O) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

*Předpokládané zahájení:* ihned po vydání souhlasného stanoviska příslušného stavebního úřadu

*Předpokládané ukončení:* 0.5 roku od vybrání zhotovitele

Práce budou prováděny postupně dle zvyklostí s dodržáním technologických přestávek.

Postup stavebních a montážních prací je nezbytné konzultovat s projektantem, investorem a provozovatelem.

### B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Tento druh stavebního záměru nemá negativní vliv na odtokové poměry v území. Na způsobu likvidace dešťových vod se nic nemění. Pomocí stávajících svodů budou střechy odvodněny do stávající dešťové kanalizace.

Odvodnění staveniště bude vyřešeno vsakem srážkových vod do terénu na pozemku stavebníka.